

HVALER *nytt*

FRA HVALER HYTTEFORENING

Årg. 12. Nr. 2/2007



Foto: Spektrum A.S - Ragnar Utne

*Sommer - sol og
Herfølrenna*

Hvaler Hytteforening kan i år feire at det er 30 år siden stiftelsen i 1977. Det første konstituerende møtet ble holdt på Åttekantens skole, Vesterøy, søndag 12. juni samme år.

Ambisjonene for medlems-tallet var store, i og med at foreningens første formann, Jens Martin Sørлие Nilsen, anså et medlemstall på 500 som realistisk.

I de 30 årene som har gått, har medlemstallet variert fra tid til annen, det er derfor med stolthet styret i dag presenterer et medlemstall på vel 2000. Dette forteller mer enn noe annet, at foreningen så absolutt har vist seg å være til gagn for hyttefolket i Hvaler kommune. Sakene som foreningen har frontet har vært mange, men den viktigste er nok likevel fjorårets dom i Høyesterett.

Imidlertid er det ikke slutt på problemene med denne dommen. Grunneierne fantasi når det gjelder å prøve seg med varianter for å tyne hytteeierne ser ut til å være uten sidestykke.

Det første styret i foreningen uttrykte ønske om en god dialog med kommunen. Vi er av den oppfatning at foreningen er respektert, og at foreningens synspunkter på saker som angår hytteeierne blir tatt hensyn til.

Det er all grunn til å gratulere hytteeierne i Hvaler kommune med en aktiv organisasjon til fellesskapets beste.



Hvaler Hytteforening

Postboks 490 - 1601 Fredrikstad
Telefon 95 84 85 45
hvaler-h@online.no
post@hvalerhytteforening.no

ADRESSE- OG TELEFONLISTE

Navn/mailadresse	Mobil	Hytte
STYRET:		
GUNNAR DAHL-JOHANSEN, leder hvaler-h@online.no post@hvalerhytteforening.no	95 84 85 45	Asmaløy
JORUNN JENSEN, nestleder jorunn.jensen@hvalerhytteforening.no	90 98 82 04	Spjærøy
HOLSTAD, FRANK, sekretær frank.holstad@hvalerhytteforening.no	90 75 42 11	Siljeholmen
KRISTOFFERSEN, ROGER, kasserer/regnskapsfører riger.kristoffersen@hvalerhytteforening.no	95 18 88 81	Asmaløy
STYREMEDLEMMER:		
ODD BAKKEHAUGEN odd.bakkehaugen@hvalerhytteforening.no	97 11 04 21	Asmaløy
GUNDERSEN, RIGMOR, rigmor.gundersen@hvalerhytteforening.no	69 32 49 49	Kjerringh.
SYVERSEN TOMMY tommy.syversen@hvalerhytteforening.no	41 47 30 97	Asmaløy
VARAMEDLEMMER:		
JOHANSEN, ELISE Hovseterveien 44 B, 0768 Oslo	41 08 66 78	Røssholmen
OLSEN, TROND trond.olsen@hvalerhytteforening.no	90 84 52 51	Vesterøy
OTTAR SUNDT ottar.sundt@hvalerhytteforening.no	90 10 77 10	Kirkeøy

Hvor det ikke er oppgitt mailadresse, er det brukt gateadresse.



«HVALER-NYTT»

utgis av Hvaler Hytteforening og er medlemsorgan for foreningens medlemmer.

Signerte artikler står ikke nødvendigvis for Hvaler Hytteforenings offisielle syn.

Redaksjonen har rett til å redigere innsendte artikler, eventuelt å returnere disse til forfatter for omskriving.

Redaktør: Frank Holstad

I redaksjonen:

Gunnar Dahl-Johansen - Jorunn Jensen - Roger Kristoffersen

Redaksjonens adresse:

Frank Holstad, Lunnestien 5 B - 0690 Oslo

Telefon: 22 26 92 84 - Mobil: 90 75 42 11

E-post: frank.holstad@hvalerhytteforening.no

HVALER HYTTEFORENING

arbeider for alle hytteeiere i Hvaler kommune.

NOEN MÅ VELGE!



30 år

Det føles naturlig å begynne denne lederartikkel med å GRATULERE hverandre med vårt 30-årsjubileum. Søndag, 12.juni 1977 ble Hvaler Hytteforening stiftet, og i dag, 30 år senere, må det være lov til å konkludere med at det er en meget aktiv og ressurssterk 30-åring som fyller år!

Hvaler Hytteforening har i dette jubileumsåret ca. 2000 medlemmer, en solid og god økonomi, et styre med et høyt aktivitetsnivå og mange viktige og ikke minst tidkrevende saker å jobbe med.

Opp gjennom årene har det til enhver tid sittende styret jobbet med mange viktige saker. Noen

av sakene som bør nevnes er bomsaker, avgiftsaker, vann og kloakk, forsøplingen av vårt nærmiljø og tomtfestesaker. Utgangspunktet for alle de større sakene har vært følelsen av urettferdighet og forskjellsbehandling, og vi kan med tilfredshet fastslå at vi mange ganger har nådd frem med våre argumenter til felles beste for hytteeierne i Hvaler kommune.

At det fra tid til annen kan bli vel mye fokus på enkeltsaker er vi i styret klar over, men vi tror vår arbeidsinnsats over lengre tid til slutt gir et tverrsnitt av de saker våre medlemmer mener er viktige, og som de aller fleste av oss er opptatt av.

I de 30 årene Hvaler Hytteforening har eksistert så har oppslutningen vært mildt sagt veldig varierende, men i de siste 20 årene har medlemstallet og aktiviteten økt jevnt og trutt. I fremtiden vil utfordringene fortsatt bli mange, og vi vil fortsette å jobbe aktivt for at mange flere hytteeiere velger å bli medlem hos oss.

Blant annet synes vi at tiden nå må være kommet for at alle skal kunne legge den såkalte «øst-vest-striden» bak seg, da det har rent så mye vann ut Løperen siden den gang uenigheten var stor, slik at de dårlige minnene nå må kunne anses for å være renvasket.

Det store jubileumsønsket er derfor at mange flere av hytteeierne på Kirkøy og Sandøyene også velger å bli med i vårt fellesskap.



Medlemsregisteret

Vi oppdaget for ca. et år siden at vi hadde et medlemsregister som til de grader var beheftet med feil og mangler. Det har i løpet av de siste 6 månedene blitt lagt ned et stort arbeid med å få til en oppdatering av vårt medlemsregister. I den forbindelse har vi blant annet valgt å kjøpe tjenester fra Exakt regnskapsbyrå. Oppryddingen av vårt register har ført til at en rekke personer, døde som levende, nå har blitt slettet fra registeret. Vi har under dette oppryddingsarbeidet «mistet» ca. 200 medlemmer, men vi foretrekker å ha ca. 2000 riktig registrerte medlemmer fremfor ca. 2200 som ikke er et korrekt medlemstall å operere med.



Vi har nå også benyttet oss av å sende ut purringer og betalingsvarsel ved manglende innbetalinger av kontingenten. De fleste av oss misliker selvfølgelig å få slike krav i postkassa, men det har vist seg at dette har vært et effektivt verktøy for å få de rette personene til å gi helt nødvendige tilbakemeldinger om overdragelse av hytta til nye eiere, døde personer fra 1998 og frem til i dag og ikke minst utrolig mange adresseforandringer.

For fremtiden har vi derfor en stor bønn til dere alle. Hvis hytta selges, overdras til andre familiemedlemmer eller man skifter boligadresse, så gi oss beskjed om dette med en telefon, E-post eller vanlig brevpost slik at vi fortsatt kan ha et riktig oppdatert medlemsregister.

Grunneiere

La det være slått fast at det på Hvaler er mange grunneiere som både er hyggelige, snille, vennlige og ikke minst «ryddige» personer. I den senere tid har vi dessverre også fått oppleve at noen få grunneiere ikke passer til den samme beskrivelsen.

I kjølvannet av flere tomtefestesaker som ikke har gått i grunneiers favør, ser vi nå tendenser til det vi på godt norsk kaller hevngjerlighet. Tilbakemeldinger fra våre medlemmer forteller at når kravet om astronomiske økninger i årlig festeavgift ikke blir som grunneier forventer, så blir helt andre områder gjenstand for krav eller manglende velvilje.



I første rekke dreier det seg om allerede oppsatte brygger som har stått på samme sted de siste 40-60 år, og som grunneier nå helt plutselig forlanger kr. 9000,- pr år for, og hvor hytteeier tidligere ikke har betalt en krone.

Flere vann- og kloakkprosjekter har stanset opp eller blir utsatt fordi grunneier ikke vil gi tillatelse til å legge ned vann- og avløpsledninger over grunneiers tomt, til tross for at grunneier kjenner til at man ut i fra norsk lov ikke kan motsette seg dette. Grunneiers svar er at dette kjenner de til, men de ønsker å trenere en slik sak så lenge som mulig. Imidlertid sier de seg villig til å gi sin velsignelse og et ja dersom de berørte hytteeierne i et slikt vann- og kloakkprosjekt er villig til å betale ti-tusenvis av kroner for hans velvillighet.

Det er forståelig at mange hytteeiere har valgt å kjøpe seg ut av problemene, og det er en tålmodighetsprøve i seg selv å vente på noe man rettmessig har krav på, og ikke minst tanken på å gjennomføre en rettslig tvist som slike saker ofte ender opp i.

Det er vel å håpe på for mye at der hvor striden mellom grunneier og hytteeiere er en fastlåst uenighet, vil det gjennom en fredlig dialog kunne normalisere seg igjen. Dessverre er det nok slik at så lenge vi må leve med en «husmannslov» som tomtfesteloven er, så vil det nok kanskje være et for stort ønske at grunneiere og hytteeiere kan leve sammen i fred og fordraglighet i fremtiden?

Vi velger likevel å ha tro på fremtiden, og foran oss ligger nå forhåpentligvis noen fredfylte sommermåned, som vi alle skal glede oss til og nyte godt av.

En riktig god sommer ønskes alle våre hyttefamilier på Hvaler og våre trofaste annonsører!

Gunnar Dahl-Johansen
Leder

SKAL DU PÅ ÅRSMØTE I HVALER HYTTEFORENING?

Vi setter opp en buss som vil kjøre dere frem til årsmøtelokalet på Floren skole på Kirkeøy.

Bussen vil kjøre følgende rute lørdag, 30.juni 2007:

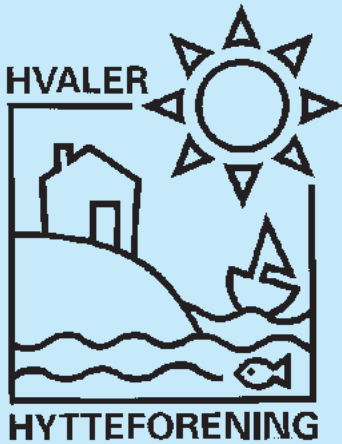
Avgang fra Utgårdskilen
Avgang fra busstopp ved Esso (Bratte bakke)
Avgang fra avkjøringen til Sydengen
Avgang fra avkjøringen til Sand
Avgang fra avkjøringen til Rød på Asmaløy
Avgang fra Skipstadsand brygge, Asmaløy
Avgang fra tunnelåpningen på Asmaløy
Ankomst Floren skole

ca. kl. 1230
ca. kl. 1245
ca. kl. 1250
ca. kl. 1255
ca. kl. 1300
ca. kl. 1305
ca. kl. 1310
ca. kl. 1330



Oppgitte avgangstider er ca.-tider, og bussen vil for øvrige stoppe på signal langs den oppgitte veistrekning. Bussen vil returnere straks etter at årsmøtet og medlemsmøtet er ferdig, og bussen vil kjøre samme vei tilbake.

Hilsen Styret



Hvaler Hytteforening avholder

ÅRSMØTE

*Lørdag den 30. juni 2007 kl. 14.00
på FLOREN SKOLE - KIRKØY*

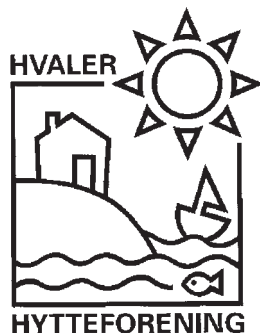
DAGSORDEN

1. Åpning
2. Konstituering
 - a) Valg av dirigent
 - b) Valg av referent
 - c) Valg av to representanter til å underskrive protokoll (møtereferatet)
2. Styrets beretning
3. Regnskap med revisorberetning
4. Innkomne forslag / spørsmål til styret
Forslagene presenteres etter styrets beretning på sidene 29-33.
5. Valg

***Vennligst legg merke
til at Årsmøtet denne
gang holdes på
Floren skole på
Kirkøy***

**Etter at årsmøtet er
avsluttet er det satt av
ca. én time til medlems-
møte, spørsmål og svar.**

STYRETS BERETNING 2006-2007



Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Leder: Gunnar Dahl-Johansen, Asmaløy

Nestleder: Jorunn Jensen, Spjærøy

Sekretær: Frank Holstad, Siljeholmen

Kasserer: Roger Kristoffersen, Asmaløy

Styremedlemmer:

Odd Bakkehaugen, Spjærøy

Rigmor Gundersen, Kjerringholmen

Tommy Syversen, Asmaløy

Varamedlemmer:

Trond Olsen, Vesterøy

Elise Johansen, Kirkøy

Ottar Sundt, Kirkøy

Redaktør av Hvaler-nytt:

Frank Holstad, Siljeholmen

Revisorer:

Sigurd Wiik, Asmaløy

Ivar Weidal, Asmaløy

Valgkomité:

Kjell Gulbrandsen, Asmaløy

Elise Johansen, Kirkøy

Trond Olsen, Vesterøy

Leder, nestleder, sekretær og kasserer utgjør foreningens arbeidsutvalg.

INNLEDNING

Vi kan i år gratulere hverandre med et 30-årsjubileum og nå med over 2000 medlemmer i jubileumsåret, solid økonomi og en livskraftig forening.

Hvaler Hytteforening har lagt bak seg et meget aktivt arbeidsår, og hvor det er lagt ned et godt stykke arbeid i mange viktig saker. Av disse saker kan nevnes:

Tomtefestekontrakter
Hvalerbommen
Avgiftskrav
Vann og kloakk
Forsøplingen av vårt nærmiljø
Skjærgårdstjenestens renovasjonsrutiner.
Nasjonalparken
Parkering og båt plassproblematikk

Utgangspunktet for de aller fleste sakene har vært følelsen av urettferdighet og forskjellsbehandling, og det er med tilfredshet vi kan fastslå at vi ofte har nådd frem med våre argumenter, til felles beste for hytteeierne.

MEDLEMSKONTAKT

Vi har med glede registrert en betydelige økende interesse fra medlemmene i arbeidsåret, sågar også utenfra, hvor vi har hatt en betydelig oppmerksomhet og/eller gjennom direkte henvendelser.

Etter beste evne har vi ved alle henvendelser forsøkt å gi råd, hjelp og veiledning til alle. Der det har vært nødvendig har vi på vegne av våre medlemmer søkt juridisk eksperthjelp.

At det fra tid til annen kan bli vel mye fokus på enkeltsaker er styret klar over, men vi tror vår arbeidsinnsats over lengre over tid gir et tverrsnitt av de saker våre medlemmer mener er viktige, og som de aller fleste av oss er opptatt av

Kort og godt, vi er til for hjelpe og ivareta medlemmenes generelle behov som interessegruppe, noe vi håper å ha lykkes med.

MØTER

Det har i perioden vært avholdt 8 arbeidsutvalgsmøter og 8 styremøter. Leder og nestleder har deltatt i møter med Hvaler kommune og andre offentlige instanser

ØKONOMI

Hvaler Hytteforening har en meget solid og god økonomi.

Exakt regnskapsbyrå har i tillegg til å sende ut krav om medlemskontingenten også overtatt utfakturering av annonser i Hvaler-nytt og for vår hjemmeside.

De sørger også for betaling av mottatte regninger og holder orden på skattetrekk og arbeidsgiveravgift.

Det vises forøvrig til regnskap og budsjett samt revisors rapport, og til note 1 og 2 i det fremlagte regnskap for 2006/2007.

MEDLEMSREGISTERET

Det har i løpet av året blitt lagt ned et enormt stort arbeid med å få ajourført vårt medlemsregister.

Etter å ha mottatt og besvart flere hundre henvendelser, har vi nå et medlemsregister som er tilnærmet 100% oppdatert. Under arbeidet med ajourføringen oppdaget vi at flere av de vi trodde var medlemmer, enten hadde solgt hytta, overdratt den til nye eiere, eller rett og slett var døde.

Styret besluttet derfor å overlate alt vedrørende kontingentinnkreving til Exakt regnskapsbyrå. Det er derfor slutt på at kontingentinnkreving kommer som bilag til Hvaler-nytt, men blir nå sendt som separat post. De som ikke betaler innen fristens utløp blir purret på betaling, betales det ikke etter annen gangs betalingspåminnelse blir de automatisk slettet som medlem av Hvaler Hytteforening. Denne ordning gjør at foreningen nå, til enhver tid, har fått meget god oversikt over vårt medlemsregisteret. Av årets kontingentinntekter er kr. 297.000,- inntekter som er etterslep fra forrige år, og som dokumenterer at styrets svar på spørsmål omkring dette på årsmøtet i 2006 var et korrekt svar. Se for øvrig note 3 i regnskapet for 2006/2007.

HVALER-NYTT

Bladet ble i 2006 utvidet til fire utgivelser pr. år. En av hovedgrunnene til dette er at ved å komme ut kvartalsvis oppnås en rimeligere porto. Bladet kommer under hva som kalles «bladporto». En annen, og for styret viktigere grunn, er selvfølgelig at kontakten til medlemmene blir bedre.

Det totale antall sider for 2006 var 172, en økning på 28 sider fra året før. Etter medlemsøkningen 2006 er opplaget ca. 2000 eksemplarer. Bladet blir sendt til riksdekkende media, de største avisene og til de partier som er representert på Stortinget.

Vi har nå mange flere annonsører og har fått redusert porto-utgiftene med ca. 50%, noe som medfører at dette tilnærmet dekker kostnadene med å utgi bladet til våre medlemmer.

Ferdig trykket og produsert, uten kostnader til pakking og porto, koster Hvaler-nytt ca. kr. 12,50 pr. eksemplar. Se for øvrig note 3 i regnskapet for 2006/2007.

Redaksjonen prøver å la bladets innhold speile hva som rører seg blant medlemmene. Bl.a. er tomtefesteproblematikken langt fra over, vann- og kloakk er et annet aktuelt spørsmål, også kommunale forhold som gebyrer, nasjonalpark, renovasjonsendringer og fartsgrenser på sjøen er aktuelle emner som er belyst. Men også mindre saker er behandlet, f.eks museplagen, «Hyllest til våren og Hvaler», truede dyrearter og mye mer.



Fotograf Ragnar Utne, som var en av bladets mest trofaste medarbeidere, gikk bort i 2006. Uttallige er de bilder som han lot oss bruke uten vederlag, bilder fra Hvalers unike natur.

Næringslivet i Hvaler har også i inneværende periode vært en god og trofast samarbeidspartner.

Uten forretningenes støtte ved å annonsere i bladet ville det vært vanskelig å utgi bladet Hvaler-nytt med den standard og kvalitet som bladet har.

Det er redaksjonens oppfatning at bladet blir godt mottatt blant medlemmene, og at det er et viktig bidrag for å gi informasjon og å opprettholde den gode kontakten med ledelsen i Hvaler kommune som foreningen i de senere år har oppnådd.

VANN OG KLOAKK

Styret har hatt forespørsel om det finnes standard vedtekter for de som i fellesskap ønsker å legge inn vann- og kloakk. Styret vedtok på styremøte 18. september 2006 å få utarbeidet slike vedtekter. Advokat Edvard Os har på vår henvendelse utarbeidet disse vedtektene og de ligger nå tilgjengelig på vår hjemmeside www.hvalerhytteforening.no.

Advokathonorar på kr. 12.250,- er i denne forbindelse belastet vårt regnskap. Se for øvrig note 2 i regnskapet for 2006/2007.

LAGER/KONTORLOKALE

Til tross for all verdens elektroniske hjelpemidler så viser det seg at man er laaangt unna det såkalt papirløse samfunn. Behovet for lagring av dokumenter og regnskaper er begrunnelsen for at vi har valgt å leie et lager/kontorlokale i 2. etg. hos Hvaler Rørleggerbedrift i Ødegården. Her har vi også muligheten til å opprette et kontor som kan betjenes på kvelds eller dagtid, da en slik ordning nå bør utredes og behovsprøves, dersom arbeidsmengden fortsetter å øke i samme takt som i år. Trolig vil en slik ordning også være meget gunstig for våre medlemmer som da kan ha et sted å henvende seg ved personlig fremmøte. Utgiftene til leie av lager/kontorlokale er belastet regnskapet 2006/2007 med en forskuddsbetaling på kr. 12.000,- for 1 års leie. Se for øvrig note nr. 4 for regnskapet 2006/2007.

VÅR HJEMMESIDE (www.hvalerhytteforening.no)

Vi kan se tilbake på ca. 1 år med egen hjemmeside på Internett. Vi har registrert ca. 13.000 treff (oppslag) på vår hjemmeside i løpet av dette året. Dette er i seg selv en god dokumentasjon på at vi tok en riktig beslutning da vi valgte å lage vår egen hjemmeside. I tillegg ser vi at mange benytter vår hjemmeside til å ta kontakt med oss, og mange har valgt å melde seg inn i vår forening via hjemmesiden. Til tross

for at vi kan si oss godt fornøyd med dette produktet så langt, er vi klar over at det også her ligger et stort forbedringspotensiale. Her er det i første rekke mangel på disponibel tid til rådighet som er det største hinder for en forbedring. Vi sender imidlertid en stor takk til vårt medlem Jan Søgaard som har påtatt seg arbeidet med å være teknisk redaktør for www.hvalerhytteforening.no.

Annonseinntektene fra vår hjemmeside på tilsammen kr. 5.000,- pr år er større enn utgiftene vi har for å vedlikeholde vår hjemmeside.

VERVEKAMPANJE

Som et ledd i vervekampanjen for nye medlemmer ble nr. 2/2006 av Hvaler-nytt sendt til samtlige hytteeiere i Hvaler kommune. Kampanjen ble en suksess, og medførte at foreningen fikk tilført ca. 300 nye medlemmer. Bladet ble sendt ut til alle hytteeiere på Hvaler, enten de var medlem eller ikke. Vedlagt bladet var en bankgiro med navn og adresse ferdig påtrykt. Vi hadde med uthevet skrift på bankgiroen trykke «Nytt medlem Hvaler Hytteforening», men det var dessverre mange av våre medlemmer som ikke oppfattet at den vedlagte bankgiro kun var ment for nye medlemmer. Resultatet ble mange spørrende telefoner og brev. Samt at enkelte mente at vi holdt dårlig orden i vårt medlemsregister.

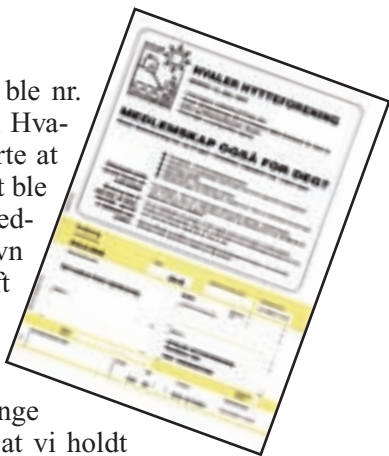
Noen av våre medlemmer har derfor betalt sin kontingent 2 ganger for året 2006 ved bruk av den omtalte bankgiro. De som har betalt dobbelt opp er sjekket ut, og noen har fått beløpet tilbakebetalt, mens de fleste etter avtale, har valgt å la pengene bli stående på vår konto og ekstrabetalingen har blitt registrert som kontingent for året 2007.

På plussiden kan vi notere at mange etternølere med kontingentbetalingen også valgte å benytte seg av sommerens giroblankett.

KJERRINGHOLMENSAKEN

En kan vel si at saken vedrørende fru Strands kontrakt med grunneier Hegdahl er noe av det viktigste Hvaler Hytteforening har engasjert seg i. Årsmøtet 2006 ga klart uttrykk for godkjennelse av engasjementet ved å opprette et «Rettshjelps-fond» hvis formålsparagraf er:

Fondet opprettes av Hvaler Hytteforening og etableres for å yte økonomisk bistand til rettshjelp i saker som anses for å være av vesentlig prinsipiell betydning eller interesse for Hvaler Hytteforening og/eller foreningens medlemmer. Bistand skal primært ytes i tilknytning til aktuelle prosesser og konkrete saker for domstolene.



Engasjementet medførte et stort arbeid for foreningens styre, og da spesielt leder og nestleder. Også foreningens advokat, Edvard Os, nedla et stort arbeid i saken. Saken var oppe til behandling i Høyesterett 4. desember 2006, og resultatet ble full støtte til Liv Strand og Hvaler Hytteforening.

For historiens skyld gjengir vi nedenfor Høyesteretts dom:

1. *Festeavgift for tomt nr. 98 av gnr. 23 bnr. 17 og 72 i Hvaler fastsettes i henhold til endringen i pengeverdien. Festeavgiften fra 1. januar 2002 til 31. desember 2011 fastsettes til 2048 – totusenogførtiåtte-kroner per år.*
2. *I saksomkostninger for tingretten, lagmannsretten og Høyesterett betaler Jorunn og Einar Hegdahl én for begge og begge for én til Liv Strand 238 153 – tohundreogtrentiåttetusenett hundreogfemtitre – kroner innen 2 – to – uker fra forkynnelsen av denne dom med tillegg av den alminnelige forsinkelsesrente etter forsinkelsesrenteloven § 3 første ledd første punktum fra forfall til betaling skjer.*

Dommen gikk selvfølgelig ikke upåaktet hen, og i kjølvannet av flere tomtfestesaker som ikke har gått i grunneiers favør, ser vi nå tendenser til det vi på godt norsk kaller hevnjerrig-medlemmer forteller at het. Tilbakemeldinger fra våre medlemmer forteller at når kravet om astronomiske økninger i årlig festeavgift ikke blir som grunneier forventer, så blir helt andre områder gjenstand for krav eller manglende velvilje. I første rekke dreier det seg om allerede oppsatte brygger som har stått på samme sted de siste 40- 60 år, og som grunneier nå helt plutselig forlanger kr. 9000,- pr år for, og hvor hytteeier tidligere ikke har betalt en krone.



HVALERBOMMEN

Styret har mottatt henvendelser fra medlemmer angående forlenging av betalingen for kjøring gjennom Hvalerbommen. Styret hadde saken til behandling og vedtok følgende:

Styret drøftet saken og om vi skal være pådriver for å bringe saken inn for ESA-organet.

Imidlertid har Frenskrittpartiet på Hvaler offentlig gått ut med at de vil bringe forholdet inn for nevnte organ. Styret besluttet å la saken hvile, siden FrP allerede har engasjert seg i dette.

BYGDEBOK

Hvaler kommune skal utgi en «Bygdebok». I den anledning har Hvaler Hytteforening fått forespørsel om å ha en representant i den såkalte komiteen. Foreningens leder er valgt inn som vår representant i «Bygdebokkomiteen». Vi fikk også spørs-

mål om vi kunne støtte tiltaket økonomisk. Styret drøftet dette og kom fram til følgende vedtak:

Styret ser positivt på tiltaket, og ønsker å gi økonomisk støtte til komiteens arbeid. Styret besluttet å legge fram et forslag til årsmøtet 2007 om å bevilge 25.000 kroner til støtte for arbeidet med «Bygdeboka».

KOMMUNEPLAN 2008-2020

Styret har fått oversendt «Kommuneplan for Hvaler kommune 2008-2020», og blitt bedt om å uttale seg om forhold som er av interesse for hytteeierne. Svarfristen for høringsinnspill var satt til 21. jan. 2007. Vi benyttet anledningen til å gi innspill på tekst som «det er viktig å videreføre en skjerpet og restriktiv politikk for utviklingen med størrelsesbegrensning, utforming, materialvalg og fargesetting og arealgrenser».

Her ønsket vi at kommunen skulle lempe noe på sin restriktive holdning. Vi tror hytteeiere har like god sans for fargesetting og utforming som fastboende, og mindre forskjellsbehandling på hva hytteeiere og fastboende tillates, kan virke mer fremtidsrettet og samlende. Videre oppfordret vi til å øke arealgrensene til hva Tjøme kommune tillater.

Vår høringsuttalelse blir forøvrig gjengitt i dette nr. av Hvaler-nytt.

FARTSGRENSER PÅ SJØEN

Vi har mottatt til høringsuttalelse Hvaler kommunes forslag om innføring av fartsgrenser på sjøen. Vi både håper og tror at flere enn oss i hytteforeningens styre evner å glede seg over det mottatte forslaget. Vi mener at tiden allerede var overmoden for å iverksette et slikt tiltak.

Det var derfor i grevens tid at man valgte å gjøre noe med dette problemet. Dette tiltaket vil forhåpentligvis være med på å redde liv, men også være med på å redusere en miljøforurensing som er ødeleggende både for miljø- og kapitalverdier.

Vi setter pris på at Hvaler Hytteforening er valgt ut som en av flere viktige høringsinstanser i sakens anledning.

Det mottatte skriftlige materialet bærer preg av at det her har vært gjort en grundig forundersøkelse, og utvalget for Miljø og teknikk i Hvaler kommune har gitt gode forklaringer og begrunnelser i sitt forslag.

Helt enig i forslaget er vi likevel ikke, og i vår høringsuttalelse skriver vi blant annet følgende:

«Vi har heller ingen forståelse for hvorfor utvalget ikke også har benyttet seg av muligheten til å foreslå at fartsbegrensningen i enkelte områder skal være



tidsbestemt. Det vil si at fartsbegrensningen gjelder fra for eksempel 1. mai til 1. sept.

Vi ser ingen grunn til at man en dag i november er tvunget til å kjøre for eksempel ut Skjelsbosundet med en hastighet på max 5 knop. Hvis hastighetsbegrensninger i enkelte av de områdene som er foreslått blir av en slik art, vil dette kun være med på å undergrave respekten for et ellers godt og gjennomarbeidet forslag.»

YTRE HVALER NASJONALPARK

Fra Fylkesmannen har Hvaler Hytteforening mottatt planforslag og en anmodning om høringsuttalelse. Saken er blitt diskutert på styremøte, og foreningens høringsuttalelse vil bli oversendt til Fylkesmannen innen høringsfristen som er satt til 30. juni 2007. Vårt forslag til høringsuttalelsen gjengis i Hvaler- nytt nr. 2/2007.

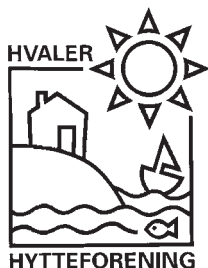
RETTSHJELPSFONDET

Det har totalt blitt innbetalt kr. 36.000,- til Rettshjelpsfondet. Saldo på kontoen inkl. renter er på kr. 36.220,-. Som kjent ble det ingen utgifter å betale i forbindelse med saken i Høyesterett, og beløpet på kontoen har stått urørt frem til nå.

Styret i Hvaler Hytteforening har imidlertid i løpet av de siste månedene oversendt til sammen 4 forskjellige saker til advokat Edvard Os, hvor vi på vegne av våre medlemmer har bedt om juridisk råd og veiledning. Med hjemmel i de vedtekter som er opprettet for Rettshjelpsfondet, har styret besluttet at advokatkostnadene vil bli belastet fondets konto når regningen fra advokaten kommer. Det henvises til note 5 i regnskapet.

HVALER KOMMUNE

Hvaler Hytteforening har en god og åpen dialog med ledelsen i Hvaler kommune. Ordfører, rådmann og den øvrige etat er alltid imøtekommende og hjelpsomme.



HVALER HYTTEFORENING
Styret

Hvaler Hytteforening resultatregnskap 2006-2007

Inntekter og kostnader	Note	2007	2006	Budsjett 06-07	Budsjett 07-08
Kontingenter		674.599	201.650	320.000	400.000
Annonseinntekter	3	194.550	114.200	100.000	200.000
Sum driftsinntekter	1	869.149	315.850	420.000	600.000
Hvaler-nytt	3	238.799	140.621	180.000	238.000
Drift/service utstyr		11.124	39.670	18.000	8.000
Honorarer	2	138.493	81.500	115.500	120.000
Andre godtgjørelser	2	64.428	52.708	58.000	84.000
Annen driftskostnad	4	203.865	113.774	118.700	142.000
Sum driftskostnader		656.708	428.272	490.200	592.000
Driftsresultat		212.441	-112.422	-70.200	8.000
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		4.791	2.411	1.700	4.000
Annen rentekostnad		108	114	0	0
Resultat finansposter		4.683	2.297	1.700	4.000
Ordinært resultat		217.124	-110.125	-68.500	12.000
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		217.124	-110.125	-68.500	12.000
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		217.124	-110.125	0	0
Sum overføringer		217.124	-110.125	0	0

Hvaler Hytteforening balanse 2006-2007

Eiendeler	Note	2007	2006
Fordringer			
Forskuddsbetalt husleie		10.000	266
Kundefordringer annonser		25.300	0
Sum fordringer		35.300	266

Hvaler Hytteforening balanse 2006-2007. Forts.

Investeringer	Note	2007	2006
Bankinnsk., kost.o.l.	5	503.428	276.492
Sum omløpsmidler		<u>538.728</u>	<u>276.758</u>
Sum eiendeler		<u>538.728</u>	<u>276.758</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Rettsshjepsfond	5	<u>36.330</u>	<u>28.000</u>
Sum fond		<u>36.330</u>	<u>28.000</u>
Opptjent egenkapital			
Foreningens egenkapital		<u>465.882</u>	<u>248.758</u>
Sum kapital		<u>465.882</u>	<u>248.758</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32.116	0
Skyldig offentlige avgifter		4.510	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>36.626</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>36.626</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og fond		<u>538.728</u>	<u>276.758</u>

Fredrikstad, 14. juni 2007

Gunnar Dahl-Johansen
Leder

Jorunn Jensen
Nestleder

Roger Kristoffersen
Kasserer

Frank Holstad
Sekretær

Rigmor Gundersen
Styremedlem

Tommy Syvertsen
Styremedlem

Odd Bakkehaugen
Styremedlem

Hvaler Hytteforening noter til regnskapet

Note 1 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Medlems kontingenter inntektsføres ved betaling. Annonse inntekter ved fakturering

Fordringer

Kundefordringer for annonser og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Honorarer tiltsvalgte

Styrets leder	kr.	35.000
Øvrige tre medlemmer kr 15.000 hver	kr.	45.000
Øvrige 6 medlemmer/vara medlemmer kr 1500 hver	kr.	9.000
Til sammen	kr.	89.000
Lønn hjelp medlems register	kr.	4.688
Arbeidsgiveravgift	kr.	18.555
Sum	kr.	112.243
Andre utgiftsgodtgjørelser tillitsvalgte	kr.	64.427
Totale godtgjørelser	kr.	176.670

Honorarer til advokat i forbindelse med vedtekter for vann - og kloakksameier kr. 12.250

Honorarer til Exakt Regnskapsførerselskap

For opprettelse av medlemsregister/utsendelse	kr.	66.508
For administrasjon/oppfølging annonser	kr.	5.906
Til sammen	kr.	72.414

Honorarer til Harald Spydevold

For regnskapsføring forrige år. **kr. 26.250**

Note 3. Hvaler Nytt

Hvaler Nytt redigeres av foreningens sekretær Frank Holstad som koordinerer trykkingsarbeider og fakturerer Hvaler Hytteforening fra sitt personlige selskap

Trykking	kr.	125.143
Pakking	kr.	107.749
Fakturering	kr.	5.906
Sum	kr.	238.798
Annonse inntekter	kr.	194.550
Netto belastning regnskapet	kr.	44.248

Medlemskontingenter: Ved regnskapsåret slutt utgjorde utsendte kontingentkrav - som ikke var betalt kr. 23.600. Dette er ikke tatt med som inntekt da foreningen ikke har noe juridisk krav mot det enkelte medlem. Av årets kontingentinntekter er ca kr. 297.000 etterslep fra forrige år. Direkte kostnader med kontingent utsendelse og innkreving utgjør:

Medlems utsendelser	kr. 66.508
Porto	kr. 11.608
Til sammen	kr. 78.116

Note 4 Av andre driftsomkostninger utgjør:

reklame	kr. 18.778	her utgjør kr. 17.000 innbinding av Hvaler Nytt
gaver	kr. 18.103	her utgjør kr. 10.000 gavekort vervekampanje
kontingenter	kr. 5.000	støttemedlemskap til tomtefeste forbundet
styre - og årsmøter	kr. 33.471	

Leie av arkiv/lager. Det er inngått leieavtale med Veruco Eiendom AS
Leien utgjør kr. 1000 pr. mnd. Leien forskutteres for 12 måneder.

Note 5 Rettshjelpfond

Fondet har egne vedtekter og er underlagt foreningens styre.
Det er opprettet egen bankkonto for fondets midler
Bevegelsen på fondets konto i regnskapsåret:

Beholdning 1. 5. 2006	kr. 28.000
Innbetalinger i året	kr. 6.000
Renter	kr. 220
Beholdning 30.04.2007	kr. 36.220

Hvaler Hytteforening revisjonsberetning

TIL ÅRSMØTET I HVALER HYTTEFORENING 1. JULI 2006
REVISJONSBERETNING MAI 2006 - APRIL 2007

Undertegnede valgte revisorer har revidert årsoppgjøret for Hvaler Hytteforening pr. 30. april 2007. Det fremlagte regnskap viser et bokført overskudd på kr.217.124.-

Årsregnskapet som består av styrets årsberetning, resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er utarbeidet av foreningens styre.

Vi har utført revisjonen i henhold til foreningens vedtekter og god revisjonsskikk for ideelle organisasjoner

Vi mener at foreningens styre har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av opplysninger.

Vi har gjennomført de revisjonshandlinger som vi har ansett for nødvendige for å bekrefte at årsoppgjøret ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Bokførte beholdninger i bank/kasse kr.503.428,- stemmer med mottatte bankutskrifter. Bankkonto for Rettshjelpfondet kr.36.220 er inkludert i totalsummen.

Vi mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av foreningens økonomiske stilling og tillater oss å foreslå at det fremlagte regnskap vedtas av årsmøtet som foreningens regnskap for året 1. mai 2006 / 30. april 2007

Oslo, 1. juni 2007

Ivar Weidal
revisor

Sigurd Wiig
revisor