

HVALER *nytt*

FRA HVALER HYTTEFORENING

Årg. 11. NR. 3/2006



Foto: Spectrum AS - Ragnar Utne

Utgårdskilen, Vesterøy en tåketung høstdag

Utgårdskilen er Norges største fiskerihavn øst for Lindesnes. Her planlegges omfattende utbygging for fiskerinæring og servicenæring.

HVALER HYTTEFORENINGS medlemsblad, Hvaler-nytt, er inne i sin 11. årgang. Det var et enkelt produkt som ble presenterte for medlemmene de første årene. Bladet var trykket i én farge, sort, sideantallet var beskjedent og opplagstallet sto i forhold til medlemsmassen.

Gjennom årene har medlemstallet, og opplagstallet økt jevnt og trutt. Dette henger selvfølgelig sammen med vervekampanjene styret har igangsatt med jevne mellomrom.

Imidlertid har ingen av de tidligere kampanjene hatt så stor positiv effekt som årets - denne tilførte foreningen ca. 500 nye medlemmer, og dermed et tilsvarende antall abonnenter.

Uten å ha foretatt noen form for leserundersøkelser, er det realistisk å regne med at hvert nr. av bladet leses av fra fire til seks personer. Det vil i realiteten si at hvert nr. leses av opp i mot 15.000 personer.

Styret har i alle år vært opptatt av best mulig kontakt med medlemmene. Foreningens hjemmesider: www.hvalerhytteforening.no kan derfor ses på som en videreutvikling av Hvaler-nytt. Et sted hvor man får mer «dagsferske» opplysninger om saker av interesse for hyttefolket.

Imidlertid, en god sommer er bak oss. Foran oss ligger høst og vinter. La oss håpe at vinteren går fort, slik at vi snart kan begynne å telle dagene til neste hyttesesong.



Hvaler Hytteforening

Postboks 490 - 1601 Fredrikstad
Telefon 95 84 85 45
hvaler-h@online.no - post@hvalerhytteforening.no
www.hvalerhytteforening.no

ADRESSE- OG TELEFONLISTE

Navn/mailadresse	Mobil	Hytte
STYRET:		
GUNNAR DAHL-JOHANSEN, leder hvaler-h@online.no post@hvalerhytteforening.no	95 84 85 45	Asmaløy
JORUNN JENSEN, nestleder jorunn.jensen@hvalerhytteforening.no	90 98 82 04	Spjørøy
HOLSTAD, FRANK, sekretær frank.holstad@hvalerhytteforening.no	90 75 42 11	Siljeholmen
KRISTOFFERSEN, ROGER, kasserer/regnskapsfører roger.kristoffersen@hvalerhytteforening.no	95 18 88 81	Asmaløy
STYREMEDLEMMER:		
ODD BAKKEHAUGEN odd.bakkehaugen@hvalerhytteforening.no	97 11 04 21	Asmaløy
GUNDERSEN, RIGMOR, rigmor.gundersen@hvalerhytteforening.no	69 32 49 49	Kjerringh.
SYVERSEN TOMMY tommy.syversen@hvalerhytteforening.no	41 47 30 97	Asmaløy
VARAMEDLEMMER:		
JOHANSEN, ELISE Hovseterveien 44 B, 0768 Oslo	41 08 66 78	Røssholmen
OLSEN, TROND trond.olsen@hvalerhytteforening.no	90 84 52 51	Vesterøy
OTTAR SUNDT ottar.sundt@hvalerhytteforening.no	90 10 77 10	Kirkøy

Hvor det ikke er oppgitt mailadresse, er det brukt gateadresse.



«HVALER-NYTT»

utgis av Hvaler Hytteforening og er medlemsorgan for foreningens medlemmer.

Signerte artikler står ikke nødvendigvis for Hvaler Hytteforenings offisielle syn.

Redaksjonen har rett til å redigere innsendte artikler, eventuelt å returnere disse til forfatter for omskriving.

Redaktør: Frank Holstad

I redaksjonen:

Gunnar Dahl-Johansen - Jorunn Jensen - Roger Kristoffersen

Redaksjonens adresse:

Frank Holstad, Lunnestien 5 B - 0690 Oslo

Telefon: 22 26 92 84 - Mobil: 90 75 42 11 - Fax: 22 26 39 19

E-post: frank.holstad@hvalerhytteforening.no

HVALER HYTTEFORENING

arbeider for alle hytteeiere i Hvaler kommune.

500 NYE MEDLEMMER!



Gladmelding

Sommerens vervekampanje skulle vise seg å bli særdeles vellykket. Siste opptelling viser at over 500 nye hytteeiere i Hvaler har valgt å bli medlem i Hvaler Hytteforening. HURRA!!

Det er derfor utrolig hyggelig å kunne ønske over 500 nye medlemmer velkommen til oss!

Det betyr at i dag er vårt medlemstall 2300 medlemmer av totalt 4600 hytteeiere i Hvaler. Det betyr at 50 % av alle hytteeierne nå er medlem av Hvaler Hytteforening. Vi både håper og tror at våre nye medlemmer vil ha både nytte og glede av sitt medlemskap. Vi i styret skal gjøre alt vi kan for at både gamle og nye medlemmer blir og forblir fornøyde

medlemmer.

Vi ønsker å markere en flott økning av medlemstallet med å utgi et «ekstranummer» av

Hvaler-nytt. Tidligere år har vi hatt tre utgivelser av bladet i året, men vi har nå et styrevedtak på at vårt medlemsblad skal utgis fire ganger i året. Bladet du nå leser i har vi derfor valgt å kalle høstnummeret av Hvaler-nytt.

VI BEKLAGER

Medaljen har som kjent også en bakside

Resultatet av vår vervekampanje førte også noe negativt med seg. Da vi besluttet å sende Hvaler-nytt ut til alle hytteeiere på Hvaler, enten de var medlem eller ikke, kunne vi ikke benytte oss av vårt vanlige medlemsregister. Det registeret som ble benyttet var tilnærmet godt oppdatert, og vi fikk kun ca. 250 blader i retur av totalt 4600 utsendte.

Den store tabben vi gjorde var å adressere bladet vedlagt en bankgiro med navn og adresse ferdig påtrykt. Riktig nok hadde vi med uthevet skrift på bankgiroen trykket «*Nytt medlem Hvaler Hytteforening*», men det var dessverre flere hundre av våre medlemmer som ikke oppfattet at den vedlagte bankgiro var ment for nye medlemmer. Resultatet ble mange sinte og spørrende telefoner og brev, som klart ga uttrykk for at vi holdt dårlig

orden i vårt medlemsregister.

Vi legger oss flate og beklager sterkt de ulemper som vår alt for dårlige informasjon førte med seg. Heldigvis så lærer man av sine feil, og vi skal love at dette ikke skal gjenta seg.

Imidlertid har ordtaket: «Aldri så galt er det godt for noe» sin meningsfulle betydning, for tross alt ga en mangelfull og beklagelig dårlig informasjon et positivt resultat med de ovennevnte 500 nye medlemmer.

Noen av våre medlemmer har derfor betalt sin kontingent 2 ganger for året 2006 ved bruk av den vedlagte bankgiro. De som nå har betalt dobbelt opp vil bli sjekket ut, blir tilskrevet, og feilen vil bli rettet opp.

På plussiden kan vi notere at mange etternølere med kontingentbetalingen også valgte å benytte seg av sommerens giroblankett.

SÅ LENGE DU VIL

Nå kan du feste tomten din så lenge du vil

Siste endringer i tomtefesteloven trådte i kraft 1 juli 2006 og gir tomtefester med gamle og nye festekontrakter en rett til fortsatt feste av tomten så lenge de vil og på samme vilkår som den opprinnelig festekontrakten bestemmer.

Festekontrakten skal altså vare så lenge *festeren* ønsker dette, med andre ord til festeren sier opp avtalen med grunneier. Dette fremgår av tomtefestelovens § 33



som sier helt klart at istedet for å kreve innløsning når festetida er ute, kan festeren kreve forlengelse av festet på samme vilkår som før.

Varsel om forlengelse må sendes bortfester ett år før festetida er ute. Men er det ikke sendt noe varsel fra bortfester senest to år før om at festetiden løper ut, gjelder ikke denne varslingsfrist for fester.

I prinsippet har derfor en fester i dag rett til feste av sin hytte- eller hustomt til *evig tid*. Derfor er festekontrakten i så måte blitt en ryddig og klar avtale, med en klar reguleringsklausul. Det er derfor viktig at festerne har litt is i magen og venter med å gå i gang med krav om innløsning. Dette fordi vi til nå har så liten rettspraksis på hvordan den såkalte innløsningsverdien av en festetomt settes, dvs. 40 % av råtomteprisen som tomtefestelovens § 37 legger opp til.

KRYSS FINGRENE

Vi går en spennende høst i møte. Høyesterett har bebudet at «Kjerringholmensaken» skal starte opp i løpet av denne høsten. Vi ber våre medlemmer om å krysse både fingre og tær i håp om at utfallet i denne rettssak skal bli til gunst for de mange tomtefesterne i Hvaler Hytteforening og resten av landet.

Vi ønsker dere alle noen riktig fine høstdager!!

Gunnar Dahl-Johansen
Leder



Bildet er fra premieren for musikkspillet «Stenhogger'n» i Brottet 2005. Foto: Sara Johannessen.

Brottet og hytte- naboene



I fjor skrev Hvaler Hytteforening mye om byggingen av Brottet og oppsettingen av Stenhoggeren i sitt medlemsblad Hvaler-nytt som utkommer i 2.000 eksemplarer. Vi var imponert over dugnadsinnsatsen og resultatet, vi hyllet de ansvarlige og støttet anlegget økonomisk ved å kjøpe et visst antall sten.

I år har vi lest utallige innlegg i lokalavisene om at Magne Rudjord og sju andre oppsittere (åtte personer, fordelt på fire eiendommer like ved Brottet,) har innlevert stevning mot Hvaler Kulturvernforening, Hvaler kommune og Kulturproduksjoner 2005 AS.

Gjennom Fredriksstad Blad ser vi at hyttenaboenes kritikk går på at deres private vei benyttes av spillets gjester, at de kritiserer kommunens saksgang og at forestillingene medfører for mye støy.

Vi vil med dette innlegget si at styret i Hvaler Hytteforening er enstemmig i synet om at Brottet er en berikelse for miljøet og vi håper at rettsaken ikke vil legge hindringer i veien som medfører at Brottet ikke kan benyttes som den kulturarena den er.

Hvaler Hytteforening sier dette med fare for å miste det ene medlemmet som er blant de som står bak stevningen.

Kulturtilbudet på Hvaler har år for år økt i omfang og har rik variasjon. Her er det noe for de aller fleste, og vi forsyner oss av det store tilbudet og koser oss på ulike konserter og tilstelninger.

Brottet er likevel noe helt for seg selv, som et monument over en del av Hvalers historie er den blitt kommunens storstue for flotte kulturopplevelser.

Enkelte leserinnlegg har benyttet anledningen rundt kritikken av Brottet til å generalisere hytteeiere opp mot fastboende og blander inn både renovasjonsproblematikk og annet. (Til orientering er



Magne Rudjord både hytteeier og fastboende i Hvaler kommune.)

Hvaler Hytteforening er opptatt av godt samarbeid med kommunen, og vi opplever nå at vi har en konstruktiv og god dialog med kommuneadministrasjonen om våre felles utfordringer og muligheter. Det er derfor spesielt trist med slike sleivspark som bare kan skape splid. Vi er opptatt av samarbeid og tanker om at vi har et felles ansvar for felles miljø.

BYGGMESTER

OLE-JOHAN PETERSEN

RØD 1684 VESTERØY

Tlf. 69 37 74 55 - Mobil 90 91 06 02

**Vi utfører alt innen nybygg, tilbygg og reparasjoner.
Ta kontakt, fornøyde kunder er vårt motto.**

Flyfoto fra Asmaløy 1960



Bilde viser området mellom Ekevika og Vikehavna på Asmaløy. Bilde er tatt i 1960. Den røde toetasjershytta er en av de aller første hyttene på Hvaler fra 1918. Hytta tilhørte frem til ca. 2000 familien Friis fra Oslo.

LITT HISTORIE « . . . Også andre skaffet seg hytte ved å flytte hus. En av de første hyttene som ble satt opp på Hvaler, ble kjøpt av det militære omkring 1920 og flyttet fra holmen Svala til en tomt i Brattestø på Asmaløy av apoteker Hafslund fra Fredrikstad.

Et alternativ til å bygge egen sommervilla eller -hytte, var å kjøpe opp eldre, fraflyttede eiendommer. Allerede i 1889 kjøpte overrettssakfører Aug. Hansen en eiendom på Nordre Sandøy til feriested. Singløy skiftet eiere flere ganger på slutten av 1800-tallet, og i 1902 kjøpte ingeniør Nils Pedersen på Borregaard nesten hele eiendommen. Gården ble drevet av en bestyrer og ellers brukt til feriested. Berget på Tisler ble kjøpt til sommerbolig i 1916, og i 1918 ble Botn på Vesterøy solgt som feriested til overingeniør Wilhelm Holwech fra Oslo. En annen Oslo-mann, Friis, kjøpte strandsitterhuset Støet i Ekvika i 1918 og bygget det om til feriebolig. Nordre Huser på Asmaløy ble kjøpt av sjøkaptein Hartvig Svendsen fra Fredrikstad i 1918. Samme år kjøpte Rode Gravingen på Søndre Sandøy, og ut over 1920-tallet fulgte sommergjester og hyttefolk etter i økende tall. Et populært område for haldensere var Gravningsund, og i 1940 var så godt som alle strandtomter på Søndre Sandøys sydvestsida kjøpt av utenbyggsboende. Fra Gravningsundet og sydover på Søndre Sandøy hadde følgende haldensere i følge Laurits Rode sommerhus før 1940: Ording, Ebbesen, Surke (senere Galbe), Fougner, Gjersøe – senere Rødbua, Gulbrandsen, Martinsen, Andresen og Schultz (Skovbakke). Disse sommerboligene fylte snart opp så godt som hele strandlinja mellom Buvik og Nedgården. . . » Fra boka «Hytta på Hvaler». Inger Jensen: Sommerøya tas i besittelse.

PETTER HANSEN:

STENG UTE UBUDNE GJESTER!



De fleste avslutter nå sommerens hyttese-
song og stuer vekk terrassemøbler, para-
soller og badetøy. Setter hytten i stand for
å møte en lang vinter.

Da kommer neste innrykk av hytte-
gjester. Så snart vi er på vei hjemover be-
gynner de å lete etter en liten åpning un-
der kledningen, oppe ved gesimsen, eller
en åpning ved bjelkelaget, og på et øye-
blikk er den første musen inne. Den fin-
ner seg godt til rette i en seng eller kan-
skje midt i sofaputene, gnager litt for å få
hull på det seige stoffet og finner det
myke fyllet som er så fint å lage reir av.
Den steller for å møte sin hyttese-
song, for snart kommer mann og barn.



Den beveger seg rundt
for å finne noe å spise og i
kjøkkenskapet er det nok
for en musefamilie i vinter.
Her er det ris, kjeks, pasta
og annet godt i massevis.
Det er bare å bære tilbake
til reirplassen, og for å finne veien tilbake
skvetter bestandig musa litt når den går.
Da er det lett å følge luktsporet tilbake til
reiret. Da blir det også lett for andre mus
å forstå hvor de skal gå for å finne inn.
For når de første frostnettene kommer er

det flere som vil inn i en koselig hytte,
hele familier kommer. Kanskje ti, kanskje
femti.

Når en mus kravler omkring må den
sjekke om ting den finner er spiselig, gna-
ger litt for å teste smaken, litt elektrisk
ledning, kanskje slangen til propanen, et
plastrør til vann, en sko, litt klær, alt må
smakes på og sjekkes, og den som spiser
må også legge igjen etterlatenskaper som
små sorte korn. Disse kan inneholde smit-
te som musepest, som også smitter over
på menneske. En sykdom som kan minne
om influensa med store smerter i ledd og
muskler.

Dette er sykdom det ikke finnes noen
behandling mot, så det må bare gå sin
gang til en blir frisk. Noen blir så syke at
de må innlegges på sykehus.

Snart myldrer det med mus i hytten, i
kjøkkenskaper, i senger, på loft og kjeller.
For en mus får gjerne mellom 5-10 unger
i kullet, 6 til 10 ganger i året og da blir det
fort mange. Det må til for å bevare arten,
for dødeligheten er høy, det er mange far-
er.

For å unngå å få inn mus på hyttene
kan det tettes best mulig i nedkant av
kledning, rundt vinduer og andre åpning-

ÅRSMØTER

Det er ikke ofte Hvaler-nytt mottar beretninger eller møteprotokoller fra velforeninger eller andre sammenslutninger innenfor Hytteforeningens nedslagsområde. Imidlertid setter vi stor pris på å motta slike. Så vidt det lar seg gjøre vil vi presentere disse i Hvaler-nytt, slik at flere blir delaktige i hva som skjer i nabolaget. Denne gang har vi mottatt en beretning til årsmøtet i Åsebu fellesbrygge, og gjengir denne nedenfor.

STYRETS BERETNING

Brygga Brygga sto godt for den forholdsvis meget kalde vinteren vi har bak oss. Vi mangler fremdeles noen påler på nordsiden av brygga, men det virker som det er nesten umulig å få noen til å slå ned disse for oss. Resten av bordene på brygga vil bli lagt på i år av Erik og Knut.

Benker Styret har gått til innkjøp av to benker som plasseres ved brygga, slik at medlemmer og andre kan sitte der og hygge seg. Dette kan bli en sosial møteplass.

Utsettingsrampe Styret har vedtatt å gå til innkjøp av betongheller som skal plasseres slik at det blir mulig å sette ut mindre båter fra bil med båtenger.

Brønn De tre siste årene har vi ikke fått analysert drikkevannet i brønnen vår, men vannkvaliteten tidligere år har vært meget god, og styret har ingen indikasjon på at den er blitt dårligere.

Styret Leder Knut Bangor, sekretær Knut Alnes, kasserer Einar Nordby, bryggesjef Tore von Porat, vannsjef Erik Gabestad, styremedlem Hjort, revisor Tore von Porat, valgkomité Knut Bangor.

ger. Mus er flinke klatrere og kan klatre opp til gesimsen og inn i eventuelle åpninger.

En bygning kan også sikres med gift plassert i åtestasjoner av metall eller plast, plassert langs grunnmur, på loft og kjellere.



Dette er en god beskyttelse da den kan stå utplassert gjennom hele vinteren og kan fylles med gift nok til ca. 20-50 mus. De tradisjonelle musefellene kan også

være effektive, men krever ofte tilsyn for å tømmes og spennes på nytt. De fleste fargehandlere og jernvare har noe utvalg i gift og utstyr. De fleste skadedyrkontrollfirmaene vil også være behjelpelige med tips og utstyr.

Lykke til med vintersesongen.



AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

REGN MED OSS!

- Regnskap
- Lønn
- Fakturering
- Rådgivning
- Etablering
- Outsourcing
- Programvare

Aspelundveien 4 - 1624 Gressvik
Tlf. 69 70 78 00
www.exakt-regnskap.no

SPØRSMÅL FRA EN HYTTEEIER



Hvaler Hytteforening får ofte spørsmål fra sine medlemmer om hjelp, støtte og råd i mange ulike saker.

Nedenstående henvendelse er fra en hytteeier som blir berørt av den nye nasjonalparken som opprettes i strandsonen. Problemet som reises er interessant, og ikke minst, svært viktig for mange av oss.

Hytteforeningen behandlet spørsmålet i styremøte, og besluttet å oversende brevet til Rådgivende utvalg for Ytre Hvaler Nasjonalpark, samt til Hvaler kommune, ved ordfører Paul Henriksen

Nedenfor gjengir vi først spørsmålet som hytteeieren stiller, deretter følger Hytteforeningens henvendelse til Rådgivende utvalg og til Hvaler kommune, til slutt gjengis kommunens svar. Når dette skrives har vi ikke hørt noe fra Rådgivende utvalg for Ytre Hvaler Nasjonalpark

«Til Hvaler Hytteforening

Undertegnede har et spørsmål vedr. den nye nasjonalparken som opprettes i strandsonen, og hvordan det stiller seg med tillatelse til gjenoppbygning av hytter etter evt. brann i den forbindelse. Det gis generell adgang til at tillatelse kan bli gitt i slike tilfeller (utkast til /eller også allerede vedtatte retningslinjer).

Spørsmålet er viktig både av hensyn til saken selv og av hensyn til hvilken eventuelle innvirkning en slik usikkerhet omkring gjenoppbyggelse vil ha på takstfastsettelse.»

Hvaler Hytteforening er enig med spørsmålstilleren, og ber om at det blir gitt et

svar på spørsmålet. Dersom det Rådgivende Utvalget ikke har drøftet en slik problemstilling ber vi om at spørsmålet blir tatt opp i utvalget.

Vårt synspunkt i dette spørsmål er at ved en brann i en hytte som ligger innenfor grensen til nasjonalparken så må det kunne gis garantier for at en ny hytte kan gjenoppbygges på stedet eller at nødvendige reparasjoner etter en større eller mindre brann kan utføres.

Hvaler kommune har ved flere anledninger gitt tillatelse til slik gjenoppbygging også i de tilfeller der hytta ligger i den såkalte strandsonen.

Kopi av denne henvendelse blir også sendt Hvaler kommune v/ordfører Paul Henriksen, da han også er medlem av det Rådgivende utvalg.

Imøteser et snarlig svar!

M.v.h.

Hvaler Hytteforening
Gunnar Dahl-Johansen
Leder

Til Hvaler Hytteforening

Dere har sikkert allerede fått svar fra Det Rådgivende utvalg, men ett er sikkert: Hytter som evt. skulle brenne ned innenfor grensa til nasjonalparken, kan bygges opp igjen. For øvrig mener jeg det er svært små endringer i status for en hytte i dette området fra situasjonen slik den er i dag til innføringen av nasjonalpark. Uansett er det strenge krav til utvidelser/endringer.

*Vennlig hilsen
Paul Henriksen
Ordfører*



Miljøvernminister Helen Bjørnøy

Nasjonal hyttepolitikk

Av miljøvernminister Helen Bjørnøy

Artikkelen ble presentert i Fredriksstad Blad den 18. august. Vi tar den med i dette nr. av Hvaler-nytt slik at våre medlemmer kan holde seg orientert om hva den nåværende regjering har som målsetting med nasjonal hyttepolitikk.

Vi har i utgangspunktet et godt system for arealplanlegging i Norge, der kommunene gjennom plan- og bygningsloven har et hovedansvar. I takt med større omfang og høyere standard, øker kravene til kommunenes planlegging. Her rettes søkelyset både mot lokalisering, kvalitet og miljø. En bærekraftig hytteutvikling må skje i samspill mellom stat, regionale myndigheter og kommune, slik tilfellet også er for mange andre samfunnsforhold.

Allerede i november 2005 sendte Miljøverndepartementet ut veilederen «Planlegging av fritidsbebyggelse» til kommunene. I tillegg er det er satt i gang arbeid med regionale planer for alle villreinområdene, med hytter som viktig tema. Vi jobber også med en ny plandel av plan- og bygningsloven. Her vil vi foreslå lovendringer som skal sikre bedre planpraksis og færre dispensasjoner. Vi vil også styrke regelverket for interkommunal og regional planlegging.

Flere kommuner og fylkeskommuner har vedtatt eller påbegynt regionale planavklaringer for fjell- og kystområder. Her avveies bruks- og verneinteresser på tvers av kommunegrensene, med vekt på å sikre sammenhengende naturområder.

Selv om kommunene har ansvaret for arealplanleggingen, også når det gjelder hytter og fritidshus, legger staten og fylkeskommunene klare rammer for hva kommunene kan vedta av planer. Fylkesmenn og fylkeskommuner skal delta aktivt i kommunale planprosesser, og om nødvendig fremme innsigelse begrunnet i nasjonale og regionale interesser. Vi vet at dette skjer i stor grad. Mange hytteplaner blir forbedret underveis, og mange planforslag blir stoppet fordi de ikke er forenlige med en bærekraftig hyttepolitikk.

Hytteplaner som ikke blir avklart gjennom planprosessen lokalt, ender til avgjørelse i Miljøverndepartementet. Jeg har i disse sakene konsekvent avslått hytteplaner som er klart i strid med nasjonale interesser, enten det er i fjellet eller i strandsonen.

Kommunene bør unngå hyttebygging i følgende områder – om de vil unngå innsigelser fra statlig eller fylkeskommunal myndighet:

- Store sammenhengende naturområder (i stor grad fjellområder/snaufjell)
- 50-100-metersbeltet langs vann og vassdrag
- Truede naturtyper med rikt biologisk mangfold, sjeldne eller unike økosystemer
- Leveområder for villrein, randsonene inn mot leveområdene og viktige trekkveier
- Nærområder til nasjonalparker eller landskapsvernområder der hyttebygging vil føre til press på sårbare naturverdier
- Viktige friluftsområder og bymarker, sårbare landskap og regionalt viktige grønndrag
- Viktige reindriftsområder og landbruksområder
- Viktige kulturminner og kulturmiljøer
- Rasområder og andre fareområder
- Nedslagsfelt til vannverk

Mange kommuner er utsatt for stort utbyggingspress fra grunneiere og andre utbyggingsinteresser. Mitt inntrykk er at de fleste kommuner bruker kommuneplanen aktivt for å avklare utbyggingsområdene. Det legges i liten grad opp til ny hyttebygging i snaufjellet, og det legges opp til mer konsentrert utbygging. Større

og mer konsentrerte områder synes mer i landskapet, men de belaster i mindre grad de store naturområdene.

Beregninger viser at el-forbruket i fritidsboliger i 2020 vil utgjøre minst 10 % av forbruket i husholdningssektoren, dersom ikke tiltak blir iverksatt. Regjeringen har derfor sendt ut på høring forslag til endringer i Teknisk forskrift som innebærer at fritidsboliger over 80 kvm omfattes av nye, skjerpede energikrav.



Som miljøvernminister er jeg opptatt av å hindre en bit-for-bit-utbygging av hytter i fjellet og langs kysten. Jeg er opptatt av å styrke den regionale planleggingen, og å forbedre kommunenes beslutningsgrunnlag i hyttesaker. Miljøinteressene og utbyggerne har på mange måter felles sak i hyttepolitikken – å bygge ut slik at natur- og friluftssinteressene blir bevart, og med så høy kvalitet at området blir attraktivt i markedet. Vi har en klar og tydelig nasjonal hyttepolitikk i Norge, og vi har virkemidler til å følge den godt opp i praksis.

VANN og AVLØP

Treffer man på hytteeiere fra Hvaler nå om dagen så tar det ikke lang tid før samtalen ofte kommer inn på vann og avløp. Det viser seg at det er ganske mange som går «svanger» med et lite eller stort kloakkprosjekt i sitt nærområde.

Noen steder har man for lengst gjennomført et slikt prosjekt, mens andre ligger i startgropen, klare til å sette i gang med undersøkelser om tillatelser, verving av interesserte hytteeiere, og andre praktiske gjøremål som må skaffes til veie før man kan starte opp et slikt prosjekt.

Da noen allerede har gjennomført et slikt vann- og kloakkprosjekt, eller har kommet langt i sine forberedelser til et prosjekt, har vi i Hvaler Hytteforening sett fordelene av å kunne gjenbruke de erfaringer og papirarbeid som allerede er gjort. Det er som kjent ikke nødvendig å finne opp hjulet på nytt hver gang! Vi har også bidratt økonomisk til utarbeidelse



Bilde viser en kvernpumpe som ofte blir benyttet på hyttene i forbindelse med vann og avløp.

av vedtekter som et slikt sameie trenger for sin virksomhet. Disse vedtektene er utarbeidet av advokat Edvard Os i Oslo. Det har også blitt samlet inn annen nødvendig og praktisk informasjon som kan benyttes til et slikt prosjekt.

Vi har lagt ut tilgjengelig informasjon på vår hjemmeside: www.hvalerhytteforening.no

En **ny fane** på venstre side har fått navnet *Vann og Avløp*. Klikker man på fanen vil man få tilgang til den informasjon som ligger der. Gjenbruk fra dette materialet er selvfølgelig helt gratis.

Da er det bare å sette i gang. Man kan komme langt ved å benytte seg av klipp og lim i vår nye EDB-verden.

LYKKE TIL!

Gunnar Dahl-Johansen



KJERRINGHOLMENSAKEN ER BERAMMET

I brev av 27. september 2006 har Høyesterett informert oss om at ankesaken nå er berammet til:

TORS DAG, 16. NOVEMBER 2006 KL. 0915

Det er avsatt 1 dag til rettsforhandlingene



Samme dag mottok vi et brev fra vår advokat som ber om hjelp til innsamling av viktig dokumentasjon. Vi gjengir her deler av advokatens brev:

«Jeg skulle gjerne hatt enda bedre oversikt over hvilke typer festekontrakter som har vært benyttet på Hvaler på 50-, 60- og 70-tallet og praktiseringen av forskjellige typer kontrakter (hvordan avgiftene har vært regulert av ulike grunneiere opp gjennom tidene). Det ville være av interesse for saken dersom vi kunne påvise at ulike grunneiere med like reguleringsklausuler har regulert avgiftene på forskjellige måter. Gjennom div. oppdrag vedrørende tomtefeste på Hvaler besitter jeg noe materiale om dette selv, men opplysningene om avgiftsreguleringer er sparsomme i flere av sakene. Jeg vil derfor gjerne vite om hytteforeningen kan ha ytterligere opplysninger/ dokumentasjon om disse forhold, eller kan være behjelpelig med å fremskaffe slik informasjon.»

Av hensyn til saksforberedelsen trenger jeg en snarlig tilbakemelding om dette.»

Vi oppfordrer derfor på det sterkeste våre medlemmer om å sende oss kopier av festekontrakter, og også oppgi tidligere

og nåværende grunneiere med opplysninger om hvordan avgiftsreguleringen har skjedd de senere år. (Er det regulert etter tomteverdi, indeks, eller kun etter muntlig/skriftlig avtale? Er det sendt brev(er) fra grunneier om regulering av festeavgiften m.m?). Det innsendte materialet vil bli makulert etter at ankesaken er avsluttet.

Tiden er knapp, og vi må senest ha kopier av festekontrakter og øvrige opplysninger innen 12.10.2006. Send dette til følgende adresse:

Hvaler Hytteforening,
Postboks 490
1601 Fredrikstad

Vi håper mange av dere tar seg tid til å hjelpe oss i denne saken. Det kan vise seg å være hjelp til selvhjelp!

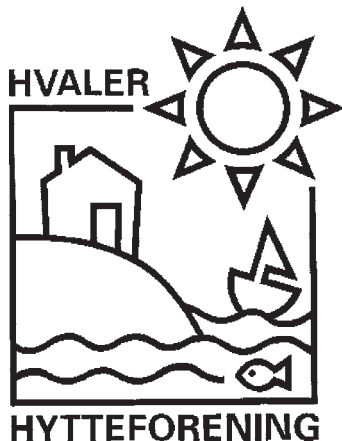
Gunnar Dahl-Johansen
Leder

PÅMINNELSE!

Det er fortsatt mulig å gi et bidrag til vårt «RETTSHELPSFOND».

Kr. 100,- kan sendes til bankkontonr.

0521.45.25196



Referat fra årsmøtet i Hvaler Hytte- forening, 1. juli 2006

1 ÅPNING

Forenings leder, Gunnar Dahl-Johansen, åpnet med å ønske de ca. 90 frammøtte velkommen til årsmøtet 2006, og uttrykte sin glede over at så mange hadde funnet tid til å delta, på tross av det flotte sommerværet vi er blitt begunstiget med. Innkallingen og dagsorden for møtet var presentert i Hvaler-nytt nr. 1/2006, og er derfor i overensstemmelse med foreningens lover. Det var ingen bemerkninger til denne, og innkalling og dagsorden ble godkjent. Lederen kunne fortelle at lokalpressen var invitert til møtet, men at disse ikke hadde funnet anledning til å komme. De fremmøtte ble så anmodet om å slå av mobiltelefonene. Videre ble det opplyst at hele møtet vil bli tatt opp på bånd. Lederen gikk deretter direkte over til pkt. 2 på dagsorden, pkt. A), valg av dirigent. Det forelå forslag på Odd Bakkehaugen, det var ingen andre forslag og Bakkehaugen ble enstemmig valgt.

2 KONSTITUERING AV MØTET

Etter at Odd Bakkehaugen var valgt som dirigent, overlot Gunnar Dahl-Johansen ansvaret for de videre forhandlinger til ham.

Dirigenten takket forsamlingen for tilliten, og gikk så over til å referere den oppsatte dagsorden og innkallingen til møtet. Det var ingen innsigelser til dette. Han gikk så over til dagsorden pkt. 2 B) valg av referent. Det forelå forslag på Frank Holstad, det var ingen motforslag, og han ble enstemmig valgt. Under pkt. C), valg av personer til å underskrive protokollen var det forslag på Kjeld Gustavsen og Knut Hauge. Begge ble enstemmig valgt.

Listen over årsmøtets tillitsmenn blir da slik:

- A) Dirigent: Odd Bakkehaugen.
- B) Referent: Frank Holstad.
- C) To personer til å underskrive protokollen:
Kjeld Gustavsen, Vesterøy og Knut Hauge,
Asmaløy.

Før en gikk over til de videre forhandlingene presiserte dirigenten at det kun var medlemmer av Hvaler Hytteforening som har anledning til å avgi stemme, og at eventuelle ektefeller eller andre familiemedlemmer

som er til stede må anse seg som gjester under årsmøtet.

3 STYRETS BERETNING

Styrets beretning var også i år offentliggjort i foreningens medlemsblad «Hvaler-nytt», nr. 2-2006.

Årsmøtet sluttet seg til dirigentens forslag om at det ikke var nødvendig å foreta høytlesing av beretningen da denne var publisert i god tid før møtet. Medlemmene sluttet seg til dette, og man ble enige om å gå gjennom beretningen avsnitt for avsnitt.

Før en satte beretningen under avstemning ble det fra dirigentens side spurt om det var noen av de tilstedeværende som hadde spørsmål til styrets beretning for perioden 2005/2006.

Et av medlemmene spurte om det var noen utvikling i rettssaken vedrørende Kjerringholmen, og om styret arbeider med, og har et våkent øye til kommunale avgifter av ymse slag. Gunnar Dahl-Johansen viste til at Høyesteretts Kjæremålsutvalg har godtatt å behandle ankesaken, og at denne vil komme opp i Høyesterett i løpet av året.

Når det gjelder de kommunale avgifter ble det vist til styrets arbeid med vann- og kloakkavgiftene i kommunen. Styrets initiativ har resultert i at det nå er lik avgift for både hytteeiere og fastboende. Tidligere var det slik at hyttefolket måtte betale for et forbruk på 90³ pr. år, styret synes dette var et urimelig, og viste til en rettssak hvor retten fastslo at en kommune ikke kunne kreve betaling for mer enn det abonnenten brukte pr. år. Det har resultert i at man i Hvaler kommune betaler en linjeleie (i likhet hva man betaler for når det gjelder elektrisk energi), og at det betales etter reelt forbruk pr kubikkmeter.

Parkeringsautomatene har også vært gjenstand for diskusjon med kommunen. Fra styrets side har det blitt påpekt at automatene er håpløst gammeldagse, og at disse må kunne erstattes med automater hvor man kan bruke bankkort eller kredittkort. Renovasjonsavgiften er også en sak som følges med argusøyne fra styrets side. Imidlertid er det vanskelig å få gjort noe med denne. Kommunen viser til økt arbeidsmengde i sommermånedene, og da spesielt i ferietiden, og at søppelmengden stiger fra år til år.

Det var ingen flere spørsmål vedrørende «Post 2 Styrets beretning». Denne ble så satt under avstemning. Enstemmig vedtatt.

4 REGNSKAP OG REVISJONSBERETNING - BUDSJETT 2006/2007

Før man gikk over til å behandle regnskapet for 2005/2006 og budsjettet for 2006/2007 foreslo dirigenten at man behandlet forslag II fra styret. Bakgrunnen er at forslaget direkte berører styrets budsjettforslag for neste periode. Møtet sa seg enige i dette. Forslaget er som følger:

FORSLAG II: ENDRING AV VEDTEKTENES § 4 FRA STYRET

Etter anmodning fra foreningens revisorer foreslås det å få på plass i vedtektenes § 4 et nytt punkt 4. De andre setninger i paragrafen endres ikke.

§ 4 Årsmøte

Ny tekst i kursiv:

Årsmøtet behandler:

1. Styrets beretning
2. Regnskap og budsjett
3. Revisjonsberetning
4. *Fastsettelse av godtgjørelse til styret*
5. Andre saker fremmet av styret eller enkeltmedlemmer
6. Valg
7. Spørsmål til styret

Forslaget medførte ingen debatt og ble enstemmig vedtatt.

Etter at ovenstående forslag var vedtatt, gikk man over til å behandle regnskapet for perioden 2005/2006. Foreningens kasserer, Roger Kristoffersen, redegjorde for de forskjellige postene i regnskapet. Årets regnskap viste et underskudd på kr. 112.422,25. Kristoffersen presiserte at underskuddet i stor grad skyldes sen kontingentinnbetaling. Foreningen praktiserer sin kontingentinnkreving ved at kontingentgiroen følger med hvert års Hvaler-nytt nr. 1. Nr. 1 av bladet utgis alltid rett før påske. Kommer påsken sent, vil derfor kontingenten bli tilsvarende sent registrert. Foreningens regnskapsår følger ikke kalenderåret, men går fra 1. mai det ene året til 30. april det neste. Imidlertid arbeider styret med en ny form for kontingentinnkreving, og når denne er på plass, vil de problemer som er nevnt ovenfor bli borte. Det ble ingen debatt etter Kristoffersens redegjørelse, men to spørsmål ble reist. Det ene dreide seg om hva posten «andre driftskostnader» inneholdt, det andre var om den utestående kontingenten burde fremkomme i neste års budsjett. På spørsmålet om driftskostnader er svaret at posten inneholder utgifter til f.eks. kontorrekvisita, foreningens bidrag til annonsekampanjen til Tomtefesterforbundet, møter, bankomkostninger osv. Når det gjelder spørsmålet om å ta med utestående kontingent i neste års budsjett viste Gunnar Dahl-Johansen til tallene i budsjettet hvor det fremkommer at posten kontingen er satt til kr. 320.000. Noe som er betydelig mer enn for inneværende budsjettperiode. Dessuten ble det opplyst at foreningens regnskap føres etter kontantprinsippet.

Etter at regnskapet var behandlet

refererte foreningens revisor, Sigurd Wiik, revisjonsrapporten og anbefalte det foreliggende regnskap vedtatt som foreningens regnskap for perioden 2005/2006.

Regnskapet ble tatt opp til avstemming, og ble enstemmig vedtatt.

Man gikk så over til å behandle budsjettet for 2006/2007. Som et resultat av det vedtatte Forslag II fra styret, var det nødvendig å behandle posten «fastsettelse av godtgjørelse til styret», og å vedta de foreslåtte summer før en gikk over til å totalbehandle budsjettet for neste periode. Styret foreslår følgende godtgjøring for perioden 2006/2007 til styret med varamenn:

Leder: Kr. 25.000,-.

Nestleder/kasserer og sekretær: Kr. 15.000,- til hver.

Øvrige styremedlemmer og varamenn: Kr. 1.500,-.

Styret er innforstått med at alle utbetalinger over kr. 2.000,- er skatte- og oppgavepliktig og at foreningen må svare arbeidsgiveravgift for beløp utover nevnte sum.

Reise og diett dekkes etter statens regulativ, telefonutgifter dekkes etter regning.

Det ble en kort diskusjon om beløpene. Lederen, Gunnar Dahl-Johansen, redegjorde for styrets vurdering av beløpenes størrelse. Ut over dette var det ingen motforestillinger, og forslaget ble tatt til avstemming. Enstemmig vedtatt.

Kassereren, Roger Kristoffersen, redegjorde for de andre tallene i budsjettet, og påpekte at budsjettet var gjort opp med et underskudd på kr. 70.200,-. Dette skyldes i vesentlig grad at styret har valgt å bruke nr. 2 av Hvaler-nytt til



Furuholmen, hvor hytteeierne nå har mulighet til å bli medlem av Hvaler Hytteforening.

vervekampanje. I håp om flere medlemmer er denne utgaven sendt til samtlige hytteeiere i Hvaler kommune. Opplaget ble da på nesten 5000 eksemplarer, over dobbelt så mange som ved en vanlig utsendelse. Det ble også spurt om hvorfor posten driftkostnader var redusert til nesten halvparten. Kristoffersen opplyser at dette bl.a. skyldes reduserte utgifter til en serviceavtale på en kopimaskin som ikke lenger er i foreningens eie.

Budsjettforslag ble så tatt opp til avstemning. Enstemmig vedtatt som foreningens budsjett for perioden 2006/2007.

5 INNKOMNE FORSLAG

Det forelå fire forslag til årsmøtet. Forslag II om endring av vedtektenes § 4 ble behandlet under pkt. 4 «Regnskap og revi-

sjonsberetning - Budsjett 2006/2007». En behandlet så forslag I som gjelder §§ 2 og 3 i vedtektene. Forslaget ble fremmet for årsmøtet 2005, men dette årsmøtet besluttet å utsette behandlingen i ett år.

FORSLAG I: ENDRING VEDTEKTE- NES § 2 OG § 3 FRA STYRET

Nåværende tekst: § 2 MEDLEMMER

Som medlemmer av foreningen opptas eiere, eller person i eiers familie/hushold, av hytter og fritidseiendommer i Hvaler kommune.

Forslag til endring i kursiv: § 2 MEDLEMMER

Som medlemmer av foreningen opptas eiere, eller person i eiers familie/hushold, av hytter og fritidseiendommer i Hvaler kommune, *samt Granholmen og Furuholmen tilhørende Fredrikstad kommune.*

Nåværende tekst:

§ 3 FORMÅL

Hvaler Hytteforenings formål er å fremme felles interesser for eiere av hytter og fritidseiendommer i Hvaler. Foreningen er partipolitisk nøytral.

Forslag til endring i kursiv:

§ 3 FORMÅL

Hvaler Hytteforenings formål er å fremme felles interesser *fortrinnsvis* for eiere av hytter og fritidseiendommer i Hvaler kommune. Foreningen er partipolitisk nøytral.

Lederen redegjorde for bakgrunnen til forslaget. Fra salen ble styret anmodet om å strebe etter å få med representanter i styret fra Kirkeøy og de andre østre øyene. Etter denne anmodningen ble forslaget tatt opp til avstemming. Enstemmig vedtatt.

FORSLAG III. MERKING AV GRUNNER

På årsmøtet 2005 ble det valgt en komité som skulle se på mulighetene om det var praktisk og økonomisk mulig å få merket grunner i områdene rundt Hvaler. Komiteen ble pålagt å legge fram rapport til årsmøtet 2006. Som leder av komiteen ble valgt Kjeld Gustavsen. For ordens skyld gjengis her komiteens rapport, og til slutt styrets innstilling.

REGISTRERING OG EVENTUELL MERKING AV GRUNNER I SKJÆRGÅRDEN RUNDT HVALER

Årsmøte i Hvaler Hytteforening (HH) 2.juli,2005 vedtok enstemmig følgende:

MERKING AV GRUNNER.

Hvaler Hytteforening velger en komité på 3 medlemmer som gis følgende mandat:

1. Undersøke om det er praktisk og økonomisk mulig og organisere merking av grunner rundt Hvaler.
2. Komiteens arbeide utføres i samarbeide med Kystverket, forsikringsselskaper og andre aktuelle samarbeidspartnere.

3 Sluttrapport legges fram for årsmøte i 2006.

I brev av 31.august,2005 viser HH til møte i Arbeidsutvalget 12.august,2005 hvor komite for merking av grunner er nedsatt i tråd med årsmøtevedtak.

Komiteen består i starten av kasserer i HH Roger Kristoffersen og Kjeld Gustavsen

Forslag til arbeidsprogram for komiteen utarbeides og sluttført 1.oktober,2005. Kopi med vedlegg sendes sekretær i HH Frank Holstad.

7.oktober,2005 komitemøte hvor følgende arbeidsprogram vedtas:

- * Presentasjon av prosjektet i Hvaler Nytt v/ Frank Holstad.
- * Kontakte båtforeninger m.fl. i det maritime miljø.
- * Kontakte Kystverket.
- * Kontakte forsikringsselskaper vedrørende økonomisk bidrag.
- * Komiteen ber HH sende pressemelding til lokalaviser i Østfold og Follo.

Kopier sendt styret i HH ved Gunnar Dahl-Johansen og Frank Holstad. Arbeidsprogram fra møte 7.oktober,2005 blir fulgt opp ved telefonsamtaler med Ole Aasbø, Kystverket, Sør-Øst, Arendal som følges opp med brev av 27. januar 2006. Annonseforslag til desember, 2005 nr. av Hvaler Nytt sendes Frank Holstad. Pressemelding om prosjektet sendes til dagsaviser i Østfold og Follo. Leder i HH sender henvendelser til Fredriksstad Blad som lover å skrive om prosjektet. Pr. idag er det bare Halden Dagblad som har skrevet om prosjektet!!! Telefonsamtaler med forsikringsselskaper . Søknad om økonomisk bidrag sendes hvis prosjektet blir aktuelt å fullføre. Presentert prosjektet i telefonsamtale med leder i Oslofjorden Båteierunion, samt pr. brev. Presentert prosjektet for representanter av båtforeninger og Skjebergkilen Marina. Orientert Hvaler Kommune om prosjektet pr. brev til ordfører. Presentasjon i Hvaler Nytt nr. 1 2006. Annonse i Hvaler Nytt nr.1 2006 hvor arbeidsutvalget ber medlemmer og lesere av bladet rapportere til leder i HH eller komiteens leder om grunner som bør merkes med stake.

KOMITEELEDERENS AVSLUTNINGSRAPPORT

I Januar, 2006 ble det vedtatt av styret i HH at komiteens leder skulle innkalles til møtene i arbeidsutvalget og delta kun i saker innen komi-



Hvalerhallen, inngangsoartiet.

teens mandat. Dvs at arbeidsutvalget og komiteens leder fullførte prosjektet etter forslag fra denne.

Etter annonsering i Hvaler Nytt nr.1 2006 ventet vi en strøm av rapporteringer om farlige grunner. «Alle» har sin historie om svake berøringer og kraftige 50 tusenkroners berøringer med skvalpeskjær. Forsikringsbransjen hadde i 2004 ca.1640 innrapporterte ulykker som representerte ca. 30.000,- kroner i gjennomsnitt. Østfolds andel var 165 ulykker. Ikke rapporterte er et langt høyere antall.

SKAL VI DØMME ETTER REAKSJONENE PÅ VÅR INVITASJON I HVALER NYTT OG VÅR HENVENDELSE TIL AVISENE OM RAPPORTERING AV FARLIGE GRUNNER, SÅ ER MØTE MED SKVALPESKJÆR ET LITE PROBLEM SOM DET IKKE LØNNER SEG Å BELASTE SIN TID MED Å RAPPORTERE

Kun ETT!!! - ETT!!! brev har Hvaler Hytteforening fått som følge av sin invitasjon Brevet er fra Ivar Ørbeck som har hytte på Revtangen, Kirkøy. Han skriver bl.a.: «I sommertiden varierer antall påkjørseler fra ca.1 til 2 pr. dag, sjelden under 2 pr. uke.»

Ørbeck ber i telefonsamtale Hvaler Hytteforening arbeide med at denne meget besøkte grunnen blir stakemerket som et pilotprosjekt.

PÅ GRUNNLAG AV DENNE SLUTTRAPPORT I TRÅD MED PUNKT 3 I ÅRSMØTEVEDTAK AV 2.JULI,2005 BER JEG STYRET I HVALER HYTTEFORENING Å FREMME SIN INNSTILLING TIL ÅRSMØTE I HVALER HYTTEFORENING LØRDAG,1JULI,2006

Vesterøy

23. mai 2006

Kjeld Gustavsen

FORSLAG III: MERKING AV GRUNNER

Hvaler Hytteforening velger en komité på 3 medlemmer som gis følgende mandat:

1. Undersøke om det er praktisk og økonomisk mulig og organisere merking av grunner i områdene rundt Hvaler.
2. Komiteens arbeid utføres i samarbeid med Kystverket, forsikringsselskaper og andre aktuelle samarbeidspartnere.
3. Sluttrapport legges fram for årsmøtet 2006.

Styret viser til komiteens sluttrapport og foreslår for Årsmøtet at prosjektet ikke videreføres. Enstemmig vedtatt.

FORSLAG IV: STATUTTER FOR RETTS- HJELPFONDET TIL HVALER HYTTE- FORENING

§ 1 NAVN

Fondets navn er Rettshjelpfondet til Hvaler Hytteforening.

§ 2 FORMÅL

Fondet opprettes av Hvaler Hytteforening og etableres for å yte økonomisk bistand til retts-
hjelp i saker som anses for å være av vesentlig
prinsipiell betydning eller interesse for Hvaler
Hytteforening og / eller foreningens medlem-
mer. Bistand skal primært ytes i tilknytning til
aktuelle prosesser og konkrete saker for dom-
stolene.

§ 3 FONDETS KAPITAL

Fondet etableres ved frivillige innbetalinger som
settes inn på egen konto i fondets navn.

§ 4 BRUK AV FONDETS MIDLER

Styret vil orientere medlemmene i Hvaler Hytte-
forening om hvilke saker som støttes og invitere
til innbetalinger ved behov.

§ 5 STYRENDE ORGANER

Fondets er underlagt styret i Hvaler Hyttefore-
ning.

§ 6 SØKNADER, TILDELING AV MIDLER

Medlemmer av Hvaler Hytteforening kan til
enhver tid søke styret om støtte til saker som
omfattes av fondets formål. Søknader skal være
skriftlige. Styret kan av eget tiltak oppfordre til
søknader om støtte i saker som kan falle inn un-
der fondets formål.

Styret avgjør hvilke saker fondet skal nyttes
til og utdeling av midler. Utdelinger skal skje
i samsvar med fondets formål. Ved vurderin-
gen hensyntas sakens prinsipielle betydning for
Hvaler Hytteforenings medlemmer og andre
forhold som etter styrets skjønn er relevante for
avgjørelsen.

§ 7 REVISOR M.V.

Forvaltningen av fondets midler er underlagt
styret. Revisorene til Hvaler Hytteforening utø-
ver egen kontroll med at midlene og utdeling er
i henhold til statuttene.

§ 8 AVVIKLING M.V.

Med flertall som for vedtektsendringer i Hvaler
Hytteforening, kan årsmøtet til Hvaler Hyttefo-
rening beslutte å avvikle fondet dersom;

1) fondets kapital er utilstrekkelig til å tilgodese

fondets formål på en rimelig måte, eller

2) fondet åpenbart virker unyttig, uheldig eller
ufornuftig.

Avviklingen skal eventuelt skje på en måte
og som så langt det er mulig tilpasses det
opprinnelige formålet med fondet. Disponi-
bel kapital skal brukes på en måte som er i
samsvar med fondets formål eller et beslek-
tet, allmennyttig formål.

Gunnar Dahl-Johansen redegjorde for
bakgrunnen for forslaget, og påpekte at
forslaget var utarbeidet i tett samarbeid
med jurist. Forslaget medførte ingen dis-
kusjon, og ble enstemmig vedtatt.

6 VALG

Valgkomiteen har i perioden bestått av
Kjell Gulbrandsen (leder), Lars-Erik Jo-
hansen og Elise Johansen. Dessverre
døde Lars-Erik Johansen vinteren 2006, i
hans sted trådte Trond Olsen inn som
medlem av komiteen. Gulbrandsen orien-
terte om komiteens arbeid. Deretter pre-
sentererte han kandidatene til styret i Hvaler
Hytteforening 2006/2007.

Leder:

Gunnar Dahl Johansen, Asmaløy/
Fredrikstad

1 år (velges for ett år, gjenvalg).

Nestleder:

Jorunn Jensen, Spjærøy/Siggerud
(Ikke på valg).

Sekretær:

Frank Holstad, Siljeholmen /Oslo
(Ikke på valg).

Kasserer:

Roger Kristoffersen, Asmaløy/
Sarpsborg

2 år (velges for to år, gjenvalg).

Styremedlemmer:

Odd Bakkehaugen, Spjærøy/
Fredrikstad

1 år (velges for ett år, ny).

Rigmor Gundersen, Kjerringholmen/
Fredrikstad

2 år (velges for to år, gjenvalg).

Tommy Syversen, Asmaløy/Fredrikstad
(Ikke på valg).

Varamedlemmer:

Trond Olsen, Vesterøy /Fredrikstad

2 år (velges for ett år, gjenvalg).

Elise Johansen, Kirkøy/Oslo
(Ikke på valg).

Ottar Sundt, Kirkøy/Gressvik

1 år (velges for ett år).

Redaktør av Hvaler-nytt:

Frank Holstad, Siljeholmen/Oslo

1 år (velges for ett år, gjenvalg).

Revisorer:

Sigurd Wiig, Asmaløy/Oslo

1 år (gjenvalg).

Ivar Weidal, Asmaløy/Oslo

1 år (gjenvalg).

Det var ingen motkandidater til noen av
vervene, og alle ble enstemmig valgt.

Valgkomité:

Kjell Gulbrandsen, gjenvalg.

Elise Johansen, gjenvalg.

Trond Olsen, ny.

Alle valgt for ett år.

Etter at valgene var foretatt, takket diri-
genten for tilliten og overlot dirigent-
klubben til foreningens leder, Gunnar
Dahl-Johansen. Han benyttet anlednin-
gen til å presentere foreningens hjemme-
sider, og informerte medlemmene om at
det neste år vil bli fremlagt forslag om å
velge webredaktør og teknisk redaktør til
hjemmesidene. Han takket til slutt årsmø-
tets tillitsvalgte for godt utført arbeid, og
redegjorde kort for ettermiddagens videre
arrangement.



Trenger du hjelp til å tinglyse overdragelse av bolig eller fritidseiendom?

Tinglysingshjelpen DA er et spesialisert firma som gir hjelp og veiledning ved tinglysing
av fast eiendom.

Vi er sentralt plassert i Fredrikstad vis a vis Glemmen videregående skole og
5 minutters gange fra Fredrikstad bussterminal.

- ❖ Profesjonell hjelp når det passer deg
- ❖ Sentralt og lett tilgjengelig
- ❖ Gratis parkering
- ❖ Gunstig åpningstid

Kontortid hver tirsdag og onsdag fra kl. 1600 – 1800

Tinglysingshjelpen DA - Freskoveien 9 - 1605 FREDIKSTAD
Telefon: 69 30 93 10 - Telefaks: 69 36 70 15 - Org.nr. 989 319 884
E-post: post@tinglysingshjelpen.no